



*Orlando*  
Libertador 6024

KRA  
ERIORES

CENTRO DE DIAGNOSIS MEDICAS

**AISEN**SON  
ARQUITECTOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN



**MM&D**

DESARROLLA

INGENIERÍA EN FACHADAS

**SKIN**

**ORWEL**

COMERCIALIZA

# Orlando

Orlando Office presenta lo mejor de la arquitectura y el urbanismo en un edificio, que se convierte en un nuevo ícono en el corredor de la Av. Del Libertador.

Orlando Office, un impactante edificio de oficinas en la Av. Del Libertador 6024, Belgrano.

El mundo está cambiando y ciertamente todos debemos transformarnos y reinventarnos a la par. La construcción no escapa a esto, los edificios de oficina son una necesidad, y deben adaptarse a nuevas tendencias que ofrezcan mejores y adaptativas comodidades, para no ser solo eficientes, sino también confortables.

Por eso, Orlando Office, ofrece espacios sustentables, verdes, con control de acceso para cada unidad, accesos con huellas digitales, amplios balcones, generando una sensación de hogar, relax, para que el trabajar sea como en casa.



# Inspiración



ORLANDO OFFICE - Es un edificio corporativo, Único, de luminosas e innovadoras oficinas, con detalles de alta categoría. Su fachada, con diseño de alto impacto, incorpora líneas modernas que lo jerarquiza, que marca una nueva tendencia dentro del corredor más importante de Av. Del Libertador.

Un lugar estratégico cerca de espacios verdes y una destacada zona gastronómica.

El proyecto se certifica mediante las normas LEED, todas las estrategias del proyecto se decidirán junto a un equipo integrado para alcanzar un edificio destacable con las mejores características técnicas sustentables, bicicleteros, terraza verde, griferías de bajo caudal, luces de bajo consumo, entre otras.



# Inspiración



En la Av. Del Libertador, Orlando Office transita la etapa de construcción desarrollada por MM&D y diseñado por el reconocido estudio de arquitectos AISENSON.

Un Edificio corporativo AAA con certificación LEED, en donde las personas podrán vivir una experiencia entre su mundo privado con lo social, en un espacio flexible con multiplicidad de usos y servicios, con hall doble altura, control de acceso, sala de reuniones con las últimas prestaciones tecnológicas para oficinas, circuito de cámaras de seguridad y grupo electrógeno.

Al encontrarse transitando la etapa de construcción, nos permite adaptarnos a las nuevas tendencias, lo cual no puede suceder con los edificios que ya están finalizados.



# Inspiración

# Edificio Sostenible y Sustentable con certificación LEED

# Sustentable

## Proyecto ejecutivo

LEED, (Leadership in Energy & Environmental Design) es un sistema de certificación de edificios sostenibles, desarrollado por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos, (US Green Building Council).

La certificación tiene como objetivo, avanzar en la utilización de estrategias que permitan una mejora global en el impacto medioambiental de la industria de la construcción.

Se basa en la incorporación de aspectos relacionados con la eficiencia energética, el uso de energías alternativas, la mejora de la calidad ambiental interior, la eficiencia del consumo de agua, el desarrollo sostenible de los espacios libres de la parcela y la selección de materiales.

Se basa en la incorporación de aspectos relacionados con la eficiencia energética, el uso de energías alternativas, la mejora de la calidad ambiental interior, la eficiencia del consumo de agua, el desarrollo sostenible de los espacios libres de la parcela y la selección de materiales.



Sitios sustentables



Gestión del agua



Atmósfera y energía



Materiales y recursos



Calidad de ambiente interior



Diseño e innovación

# Propuestas esquemáticas de mejoras

# Sustentable

- Eficiencia de los cristales (Coeficiente de ganancia térmica SHGC, valor U y transmisión de luz VLT)
- Eficiencias de equipos de HVAC.
- Estrategias de eficiencia en la iluminación en caso de ser necesarias modificaciones.
- Documento de diagnóstico especificando: ahorro energético, del agua y de materiales posibles.
- Medidas para mejorar las condiciones de confort térmico del proyecto.

Obtener la Certificación Leed otorga grandes beneficios económicos. La implementación de la certificación permite un mayor ahorro de consumo de energía, al cumplir con los estándares se obtiene una reducción de residuos de hasta un 90%, entre 30 a 50% en uso de agua y un mayor porcentaje en ahorro de consumo energético.

El monitoreo y administración integral de la certificación garantizan grandes ventajas económicas y garantizan su inversión.



# Detalles del proyecto

SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (M<sup>2</sup>)

**9.151,73**

ALTURA TOTAL (M)

**45**

DOBLE FRENTE (M)

**19**

FACHADA



**PIEL VIDRIADA**

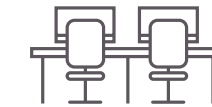
Con el objetivo de reducir el consumo de energía, la fachada cuenta con una piel vidriada que permite un gran ingreso de luz.



## PLANTAS

Plantas flexibles de 89m<sup>2</sup> a 404 m<sup>2</sup> aproximados.

**15°**



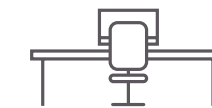
OFICINAS  
desde 111 a 257 m<sup>2</sup>.

**14°**



OFICINAS SIMPLES  
desde 79 a 418 m<sup>2</sup>.

**13°**



OFICINAS PLANTA ENTERA  
desde 89 hasta plantas libres  
de 404 m<sup>2</sup>.

**2°**

**1°**

**PB**



LOCAL DE DOS PLANTAS  
Sup. total de 604 m<sup>2</sup> aprox.



# Beneficios



Edificio de alta calidad



Grupo Electrónico



Recepción y conserjería



Certificación LEED



Edificio inteligente



Unidades de uso flexible



Telefonía y video



Sistema de aires VRV



Ascensores De alta tecnología



Parking espacioso Y moderno



Valet Parking



Servicio de movilidad eléctrica



Seguridad

# Beneficios



# Beneficios



## Edificio de alta calidad

Optimizamos todos los atributos principales de la construcción de alto rendimiento, incluyendo aspectos como la eficiencia energética, el rendimiento del ciclo de vida de la construcción y su durabilidad.



## Certificación LEED

Es una marca internacionalmente reconocida por su excelencia para comunidades, edificios, y profesionales que están transformando la industria de la construcción hacia mayor eficiencia energética y del agua, protegiendo los recursos naturales, y generando un espacio saludable para vivir y trabajar.



## Telefonía y video

Proporcionamos productos de diseño superior, soluciones con avanzada tecnología, así como las certificaciones requeridas por todos los mercados. Los dispositivos cuentan con una excelente transmisión de audio y video, siendo este equipo la primera elección de nuestros clientes.



## Parking espacioso y moderno

Contamos con un lugar espacioso donde puedes dejar tu coche con tranquilidad y total seguridad



## Seguridad

Contamos con personal altamente capacitado en tareas de vigilancia que colaboran diariamente en la detección de siniestros que atenten contra el patrimonio o la vida de las personas.



## Grupo electrógeno

Tienen la función de llevar electricidad donde el suministro se vio interrumpido. Ofrece energía para prácticamente cualquier tarea y evita estar a oscuras durante un apagón, siendo vital equipo de respaldo.



## Edificio inteligente

Incorpora sistemas de información en todo el edificio, ofreciendo servicios avanzados de control de actividades y de telecomunicaciones



## Sistema de aires VRV

Es una solución de aire acondicionado que tiene 3 características importantes que lo hacen diferente a un sistema convencional:

- Tienen la capacidad de controlar la cantidad de refrigerante que fluye a través del sistema.
- Cada unidad interior recibe únicamente la cantidad de refrigerante necesario para acondicionar el espacio al cual está sirviendo.
- A través de la tecnología el motor del compresor varía su velocidad, incrementando o disminuyendo la capacidad requerida del sistema.



## Valet Parking

Contamos con un conjunto de personas trabajando en equipo, haciendo lo necesario para recibir y entregar automóviles eficientemente



## Recepción y conserjería

Recibir, organizar y Distribuir paquetería con rapidez y exactitud.

# Beneficios



## Unidades de uso flexible

Puede adaptarse a distintas necesidades a lo largo de su vida útil, en definitiva, es un edificio pensado para responder a un uso, funcionamiento o ubicación cambiantes



## Ascensores de alta tecnología

Los Ascensores cuentan con gran confort en el viaje, la alta calidad de sus componentes, contando con Cabinas modernas, cómodas, perdurables, brindando una gran experiencia de uso.



## Servicio de movilidad eléctrica

Los monopatines estarán a disposición para moverse por la ciudad o barrios, es una alternativa de movilidad para desplazarse durante trayectos cortos.



## Edificio inteligente

Es una instalación de equipos conectados que generan un circuito de imágenes que solo puede ser visto por un grupo determinado de personas, estas se para adaptan a las necesidades bien sean orientadas a la seguridad, vigilancia o mejora de servicio.



## Acceso a las cámaras desde dispositivos móviles.

Gracias a la cobertura que ofrecen nuestros sistemas de vigilancia, tendrás todas las zonas de acceso cubiertas con un servicio totalmente controlado para evitar el acceso de intrusos. El circuito cerrado de cámaras de vigilancia ofrece un apoyo a la logística de protección mucho más eficiente que otros sistemas de vigilancia convencionales.



## Acceso de ingreso con molinetes de reconocimiento facial.

El control de acceso a través de biometría facial brinda un acceso rápido y conveniente a la oficina, excluyendo la posibilidad de fraude



## Cerraduras electrónicas con huella digital en cada unidad.

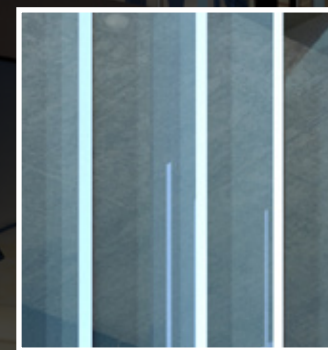
Máxima seguridad y comodidad para los usuarios, evitando la suplantación de identidad. El usuario no tiene que pulsar ninguna tecla, simplemente colocar el dedo sobre el lector de huella dactilar para ser identificado.

## — Curtain Wall

Trabajamos con un equipo técnico especializado en el diseño, ingeniería y desarrollo constructivo.

Su fachada con diseño de alto impacto incorpora líneas modernas que jerarquizan al edificio el cual marca una nueva tendencia dentro del corredor más importante de Av. Del Libertador.

**DESARROLLE SU  
MÁXIMO POTENCIAL  
EN UN ESPACIO ÚNICO**



Arquitectura de líneas vanguardistas con iluminación de última tecnología.

# Seguridad



— EL EDIFICIO CUENTA CON LAS ÚLTIMAS PRESTACIONES TECNOLÓGICAS DE SEGURIDAD PARA UNA MAYOR COMODIDAD Y CONTROL.



Circuito cerrado de cámaras en espacios comunes y oficinas.



Acceso a las cámaras desde dispositivos móviles.



Acceso de ingreso con molinetes de reconocimiento facial.



Cerraduras electrónicas con huella digital en cada unidad.

# — Hall

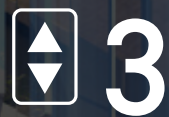
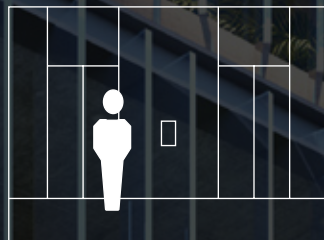
La experiencia en el acceso a Orlando Office será de “contactless”: es decir, desde el ingreso a los ascensores con llamada anticipada, para así garantizar la fluidez, seguridad, asepsia y circulación eficiente.

- Frente vidriado
- Telefonía Interna
- Molinetes de acceso y egreso
- Detector de metales



# — Ascensores

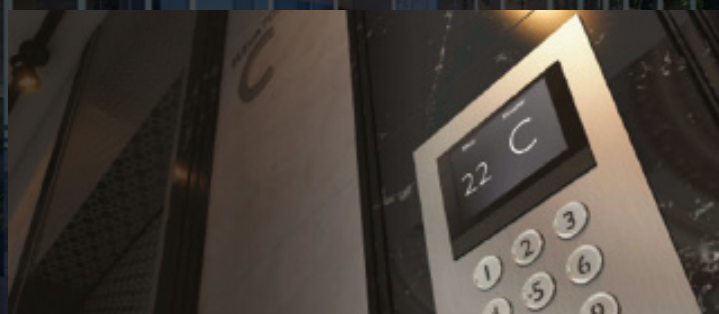
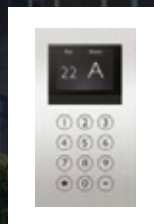
## BENEFICIOS



- Primera calidad
- Puertas automáticas
- Cerraduras digitales

## PANEL

Quando un pasajero ingresa un número de piso de destino, se muestra el número de ascensor asignado.

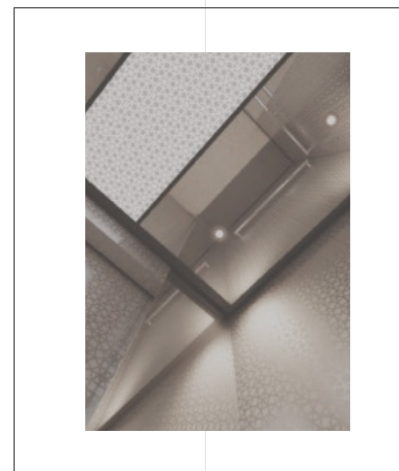


## INTERIOR

Ambiente sofisticado perfectamente iluminado.

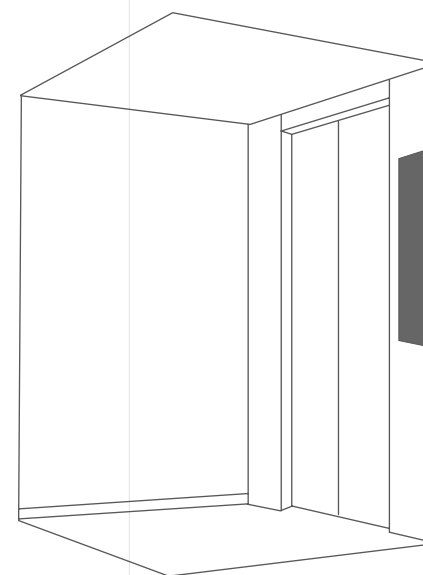
### TECHO

Techo con paneles translúcidos brillantes fusionados utilizando patrones geométricos refinados.



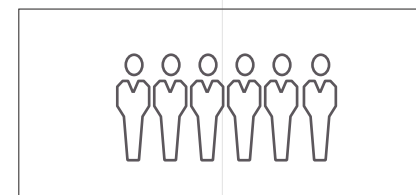
### PANEL INTERNO

Para pared lateral.



### CAPACIDAD

Personas por ascensor:



# Parking

# Parking



## Exclusivas cocheras, servicio de valet parking inteligente.

Pensando en nuestros clientes y su comodidad, ofrecemos con la compra de las unidades un Monopatín o Moto Eléctrica con el fin de facilitar y brindar la comodidad necesaria a la hora de movilizarse por la ciudad.

Contamos con espacios y accesos exclusivos para el guardado de vehículos, bicicletas, motos y monopatines.

Además están habilitados puntos de cargas para los vehículos eléctricos:

- Autos • Motos • Bicicletas • Monopatines



# Palier

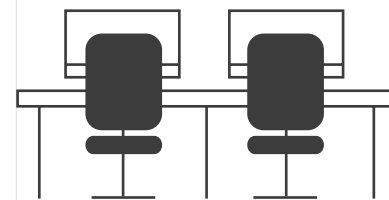
Hall privado con terminaciones de alta calidad.

— Hall privado con instalaciones de alta calidad



# Oficinas

# Oficinas

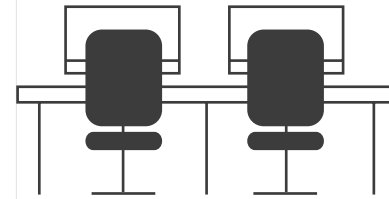


— Oficina planta completa  
404 m<sup>2</sup> aprox.



# Oficinas

# Oficinas



— Oficina planta simple  
89 m<sup>2</sup> aprox.



# Sala de reuniones

# Reuniones

**Amplio ambiente diseñado para trabajar en equipo.**

Espacios de guardado

| Proyector

| Paneles acústicos

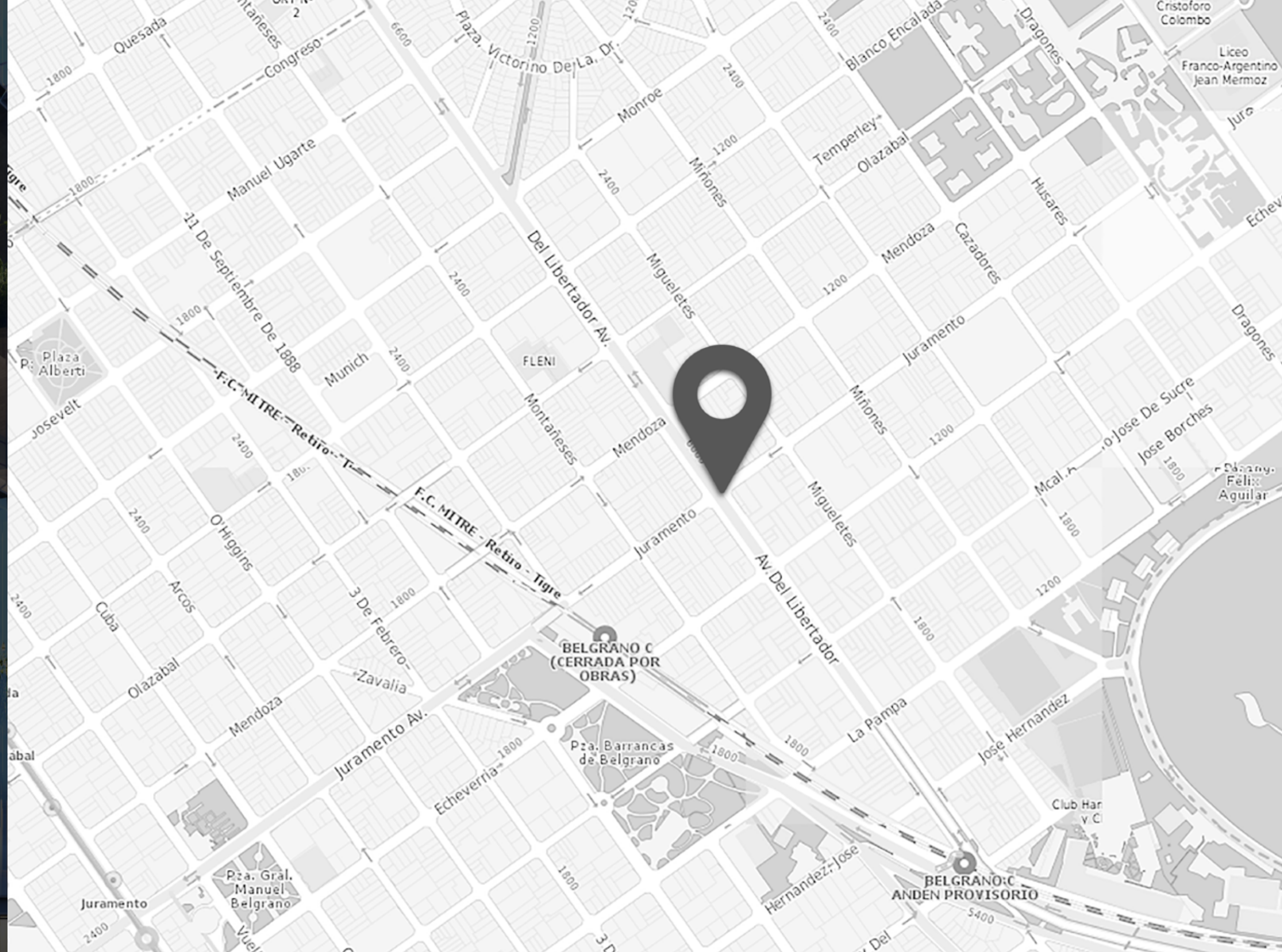
“Las ideas se potencian cuando son compartidas”



# — Ubicación

Orlando Office se encuentra situado en el Barrio de Belgrano, en una ubicación inmejorable sobre el corredor de Avenida Del Libertador, entre las calles Juramento y Mendoza.

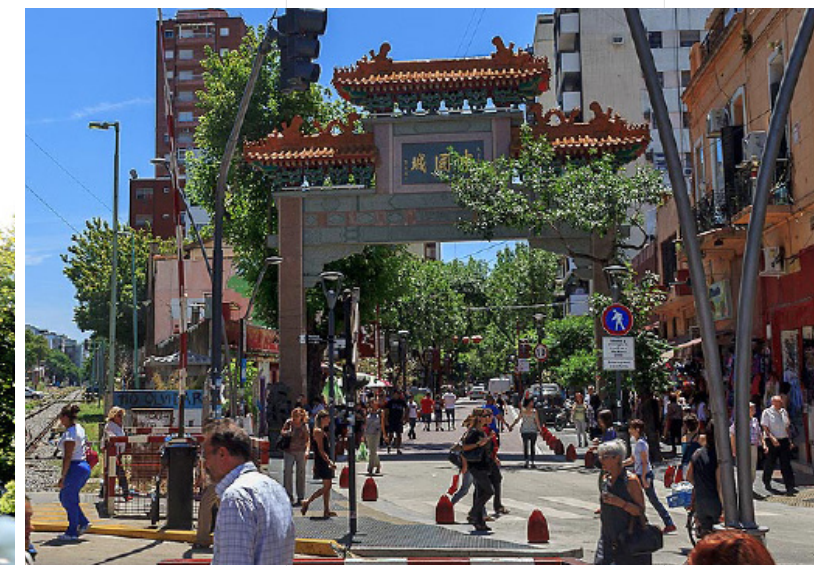
Asimismo, se encuentra conectado a través de todos los medios de transporte a los diferentes puntos estratégicos de la ciudad.



# — Belgrano

Su cercanía con la Avenida Cabildo, Las Barrancas de Belgrano, el Barrio Chino y sus alrededores, ofrecen la mejor gastronomía, locales comerciales de todo tipo y los mejores sitios de esparcimiento.

Tranquilidad, exclusividad y comodidad son las premisas de este proyecto.



# Puntos de encuentro



# Puntos de encuentro

## Bares y restaurantes

---

- Williamsburg - Av. del Libertador 3883.
- Lucciano's - Av. del Libertador 6021.
- La Parolaccia Dolce & Caffè - Av. del Libertador 5823.
- La Parolaccia Trattoria - Av. del Libertador 5836
- Starbucks Coffee - Av. del Libertador 6200.
- Café Martínez - Av. del Libertador 5793.
- Meli Mélo - Av. del Libertador 5986.
- Havana - Av. del Libertador 5882
- El Quinto - Av. del Libertador 6248

## Farmacias

---

- Farmacia Oasis - Av. del Libertador 6636.
- Farmacity - Av. del Libertador 2250.

## Espacios verdes

---

- Lagos de Palermo - Av. Torquist 80.

## Gimnasios

---

- Sport Club - Av. del Libertador 7395.
- Megatlon - Vuelta de Obligado 2250.

## Entidades Bancarias

- Banco Galicia - Av. del Libertador 5740.
- Banco Credicop - Av. del Libertador 6335.
- Banco Supervielle - Av. del Libertador 6597.
- Banco BBVA - Av. del Libertador 6220.
- Banco Santander Río - Av. del Libertador 6156.
- Banco ICBC - Av. del Libertador 5740

## Otros espacios

---

- Barrio Chino

# MM&D

# MM&D

## — Quienes somos

Somos MM&D, una empresa dedicada a los servicios y desarrollos inmobiliarios.

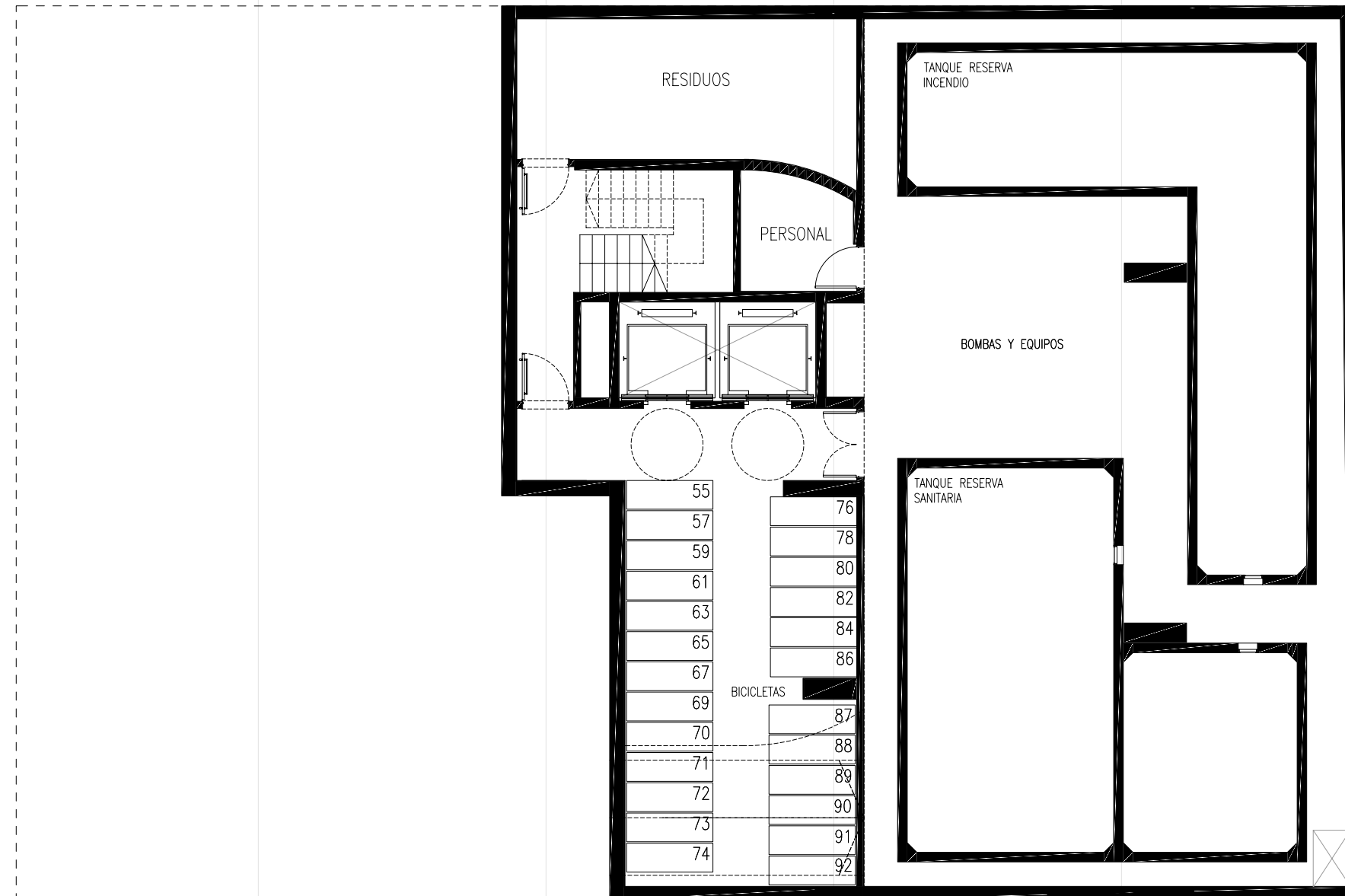
Nuestro objetivo primordial es ofrecer un producto atractivo que se destaque por sus versátiles prestaciones y moderno diseño, pensado especialmente para satisfacer los requerimientos del mundo actual.

Buscamos generar lazos de confianza tanto con nuestros inversores como con nuestros clientes particulares, desarrollando profesionalmente distintas opciones seguras de inversión comprendiendo la complejidad del negocio.



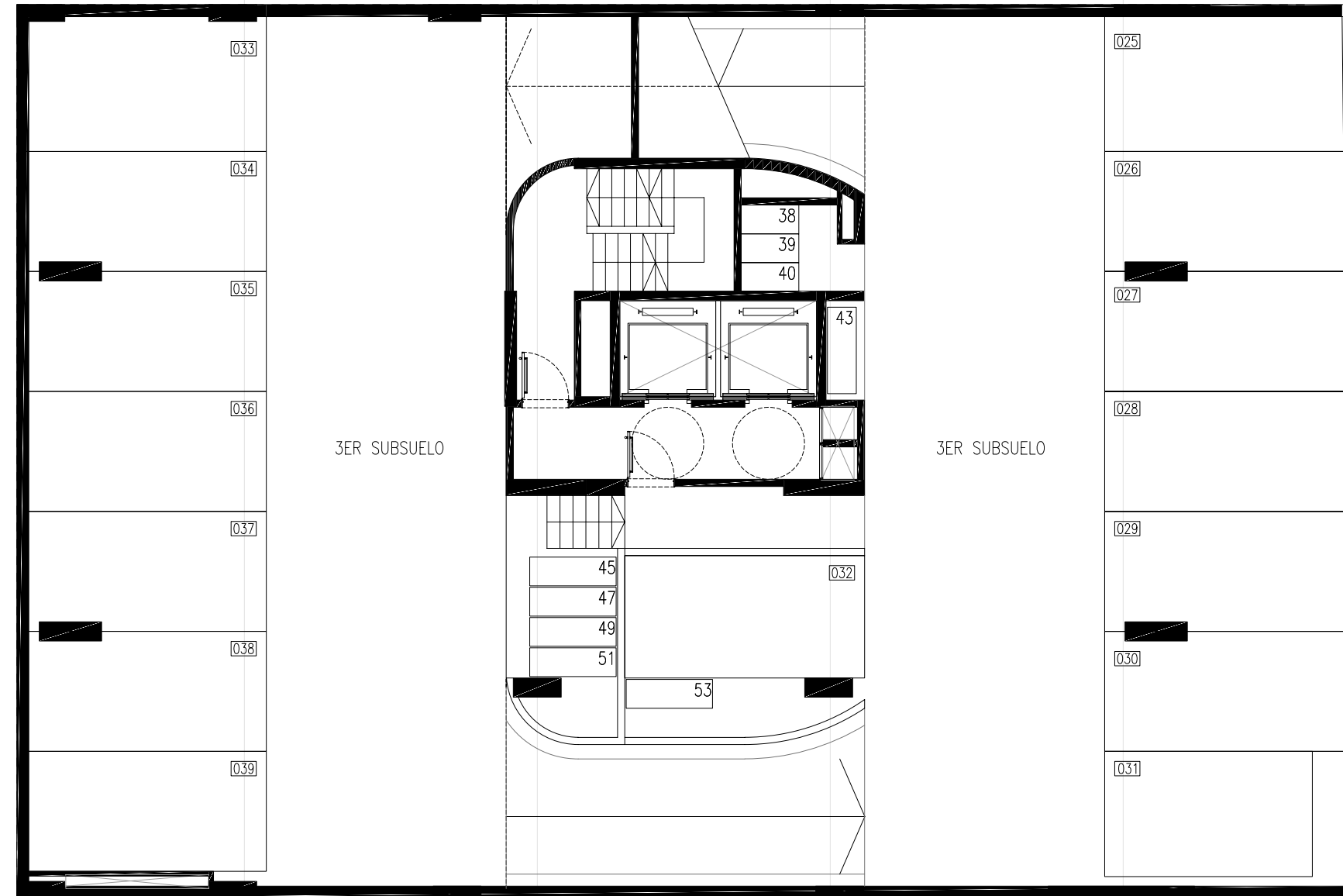


## Planta 4SS



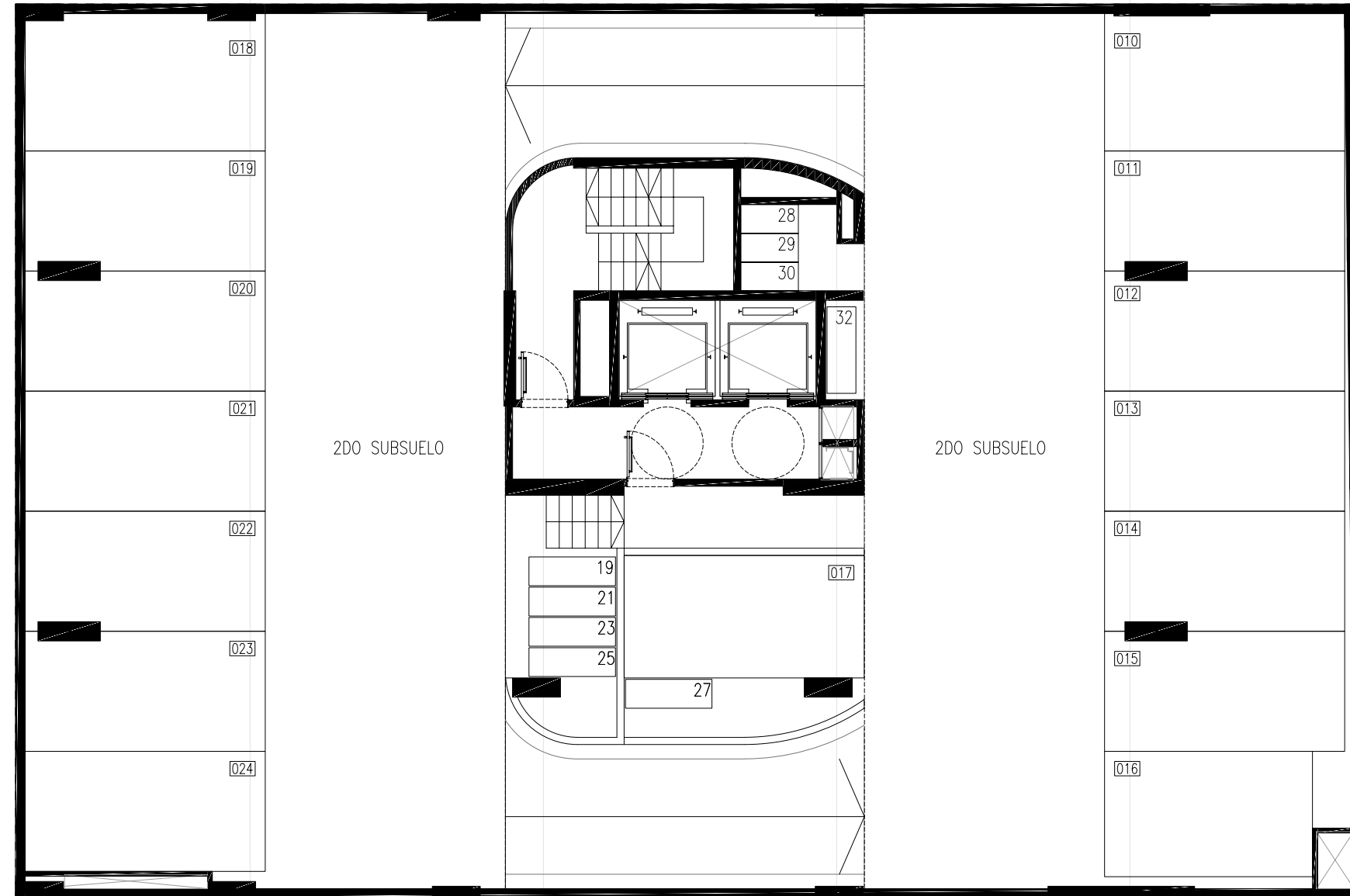
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenidades y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 3SS



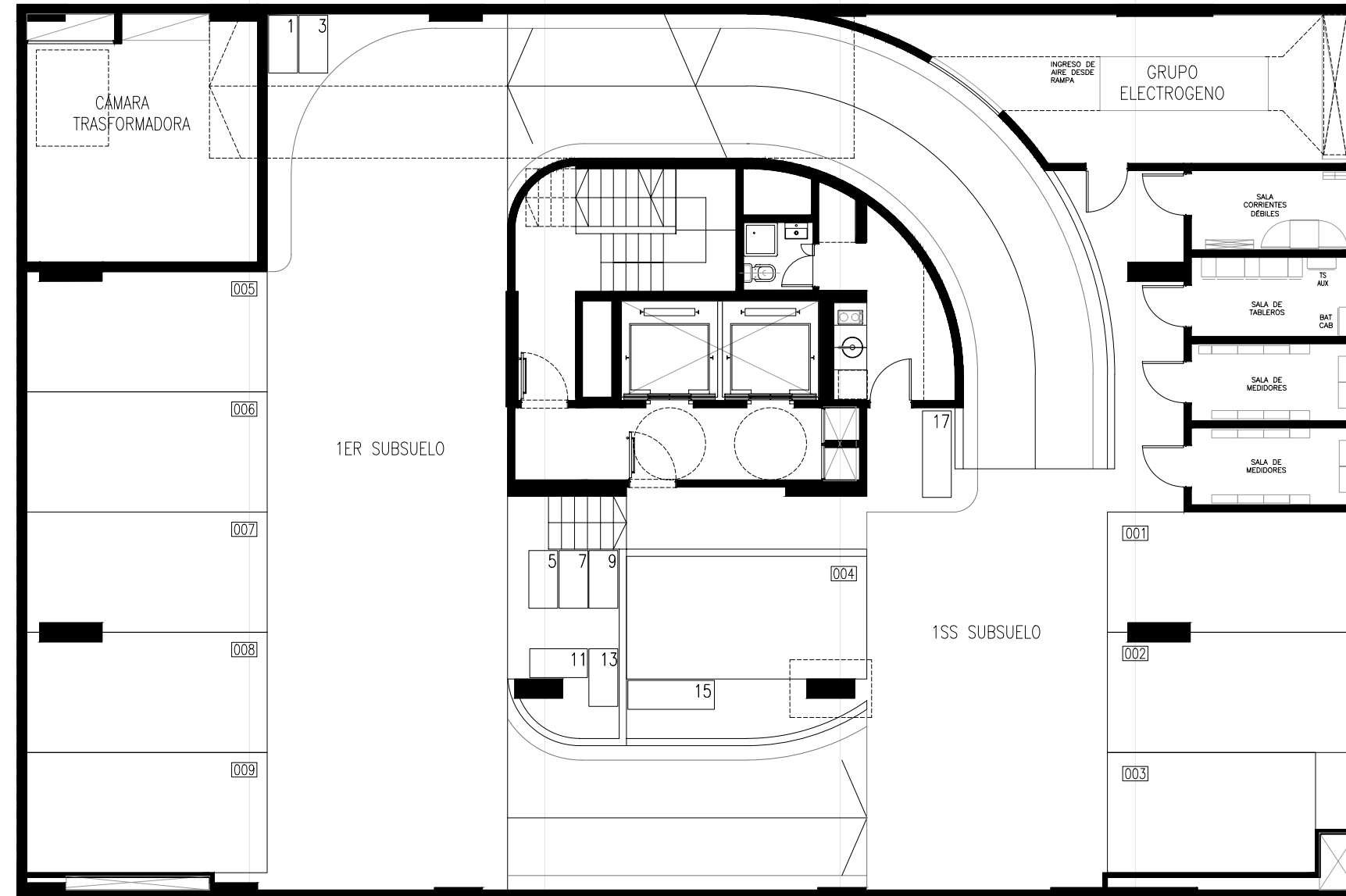
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenidades y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 2SS



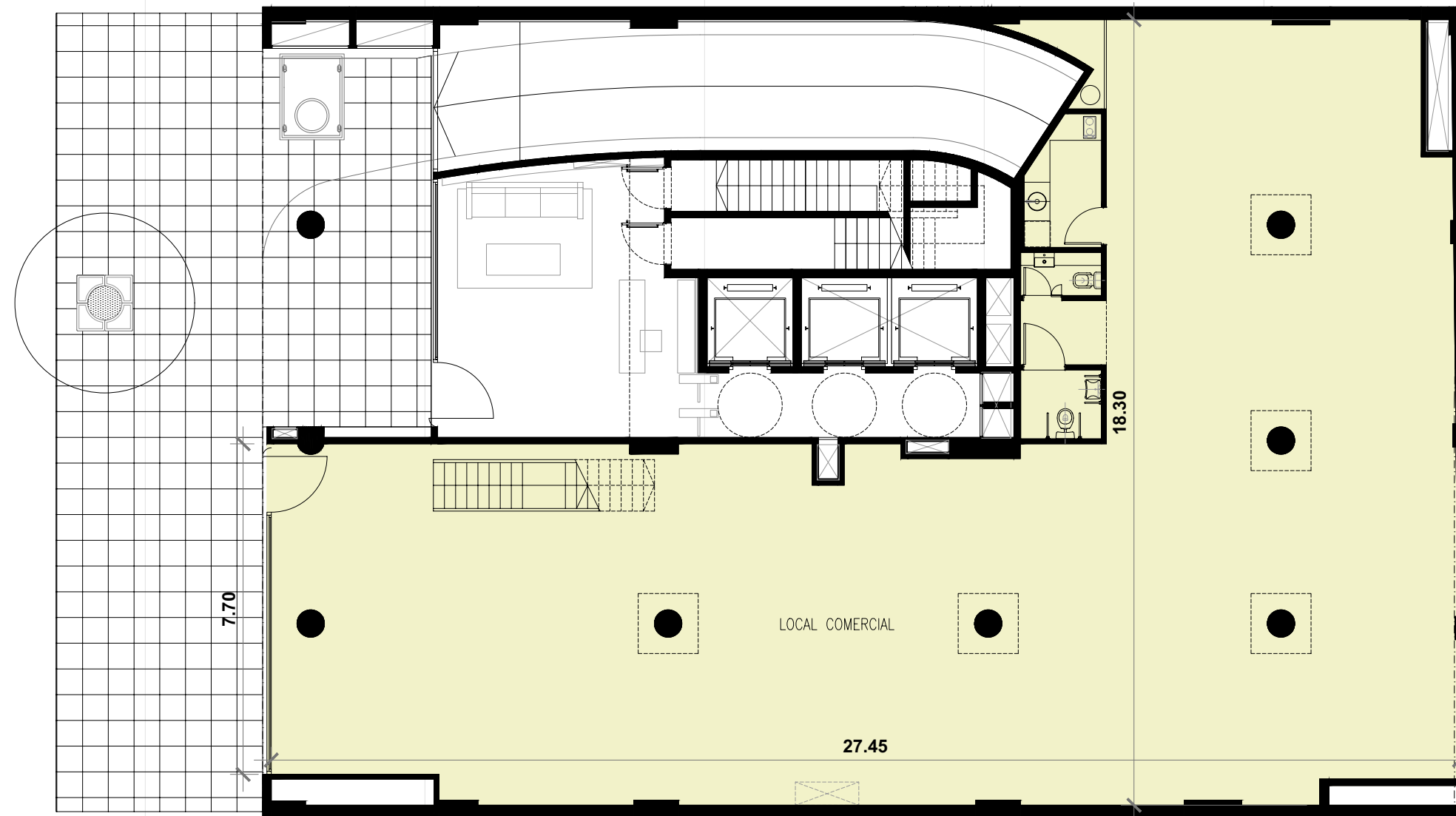
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenidades y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 1SS



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenidades y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta PB



LOCAL COMERCIAL	
CUBIERTA	327.81
DESCUBIERTA	
SUBTOTAL	327.81
AMENITIES	0.00
TOTAL	327.81

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 1P



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 2P, 4P, 6P, 8P, 10P, 12P.

### Plantas pares

Opción 4 oficinas



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 2P, 4P, 6P, 8P, 10P, 12P.

### Plantas pares

Opción 2 oficinas



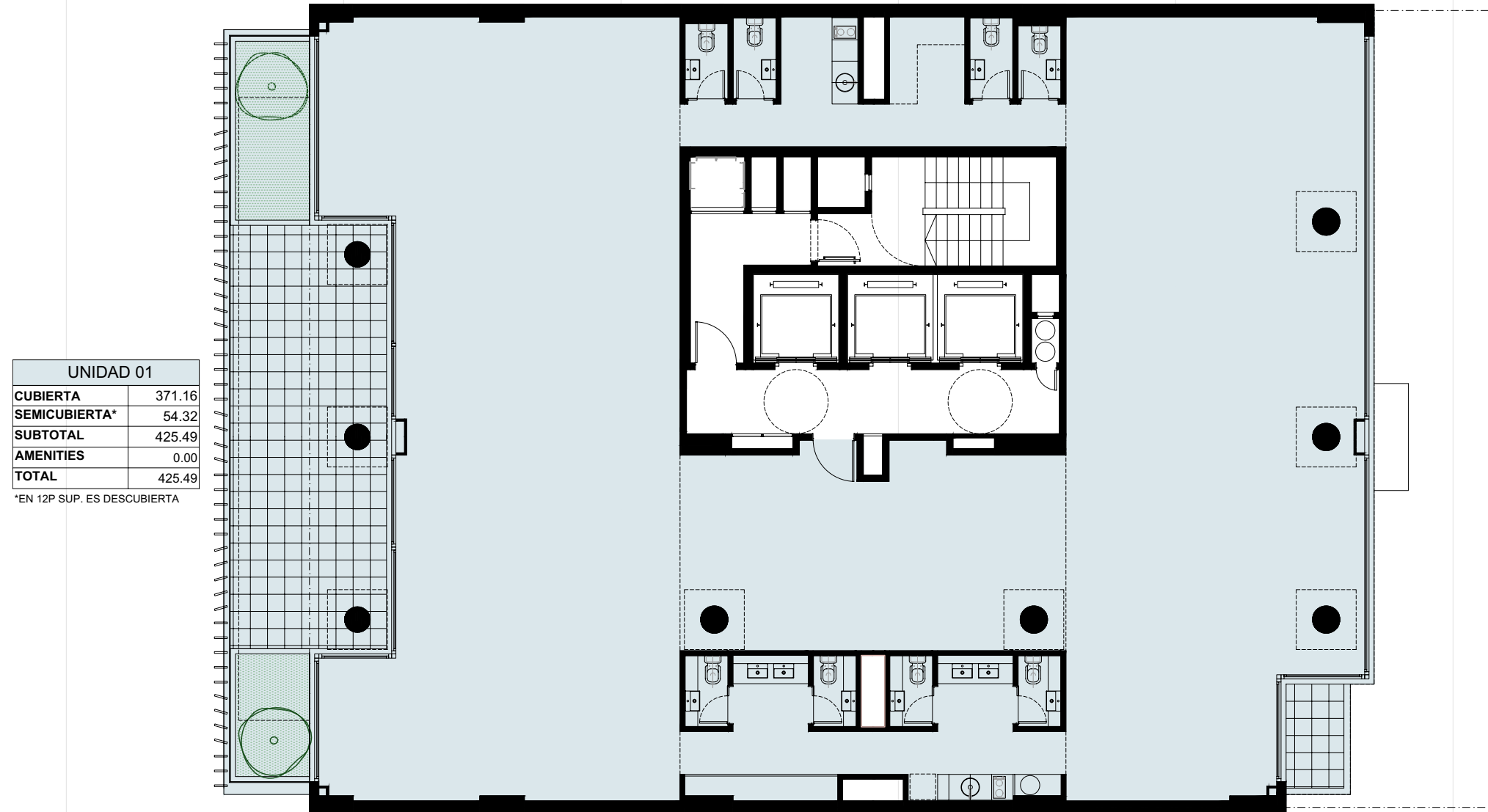
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.



Planta 2P, 4P, 6P, 8P, 10P, 12P.

Plantas pares

Opción oficina única



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 3P, 5P, 7P, 9P, 11P.

### Plantas impares

Opción 4 oficinas



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

# Planos

Planta 3P, 5P, 7P, 9P, 11P.

Plantas impares

Opción 2 oficinas



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

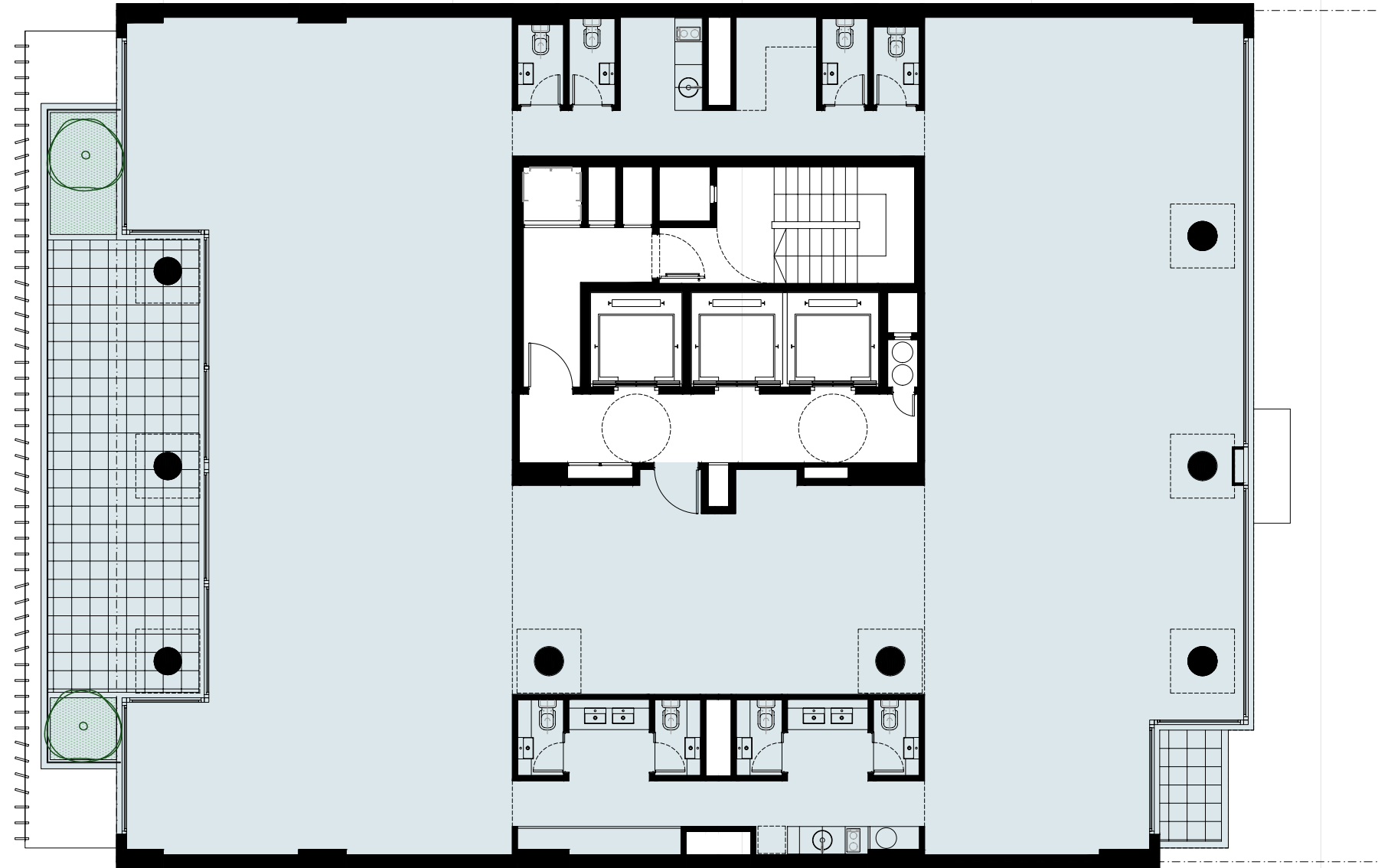
# Planos

Planta 3P, 5P, 7P, 9P, 11P.

Plantas impares

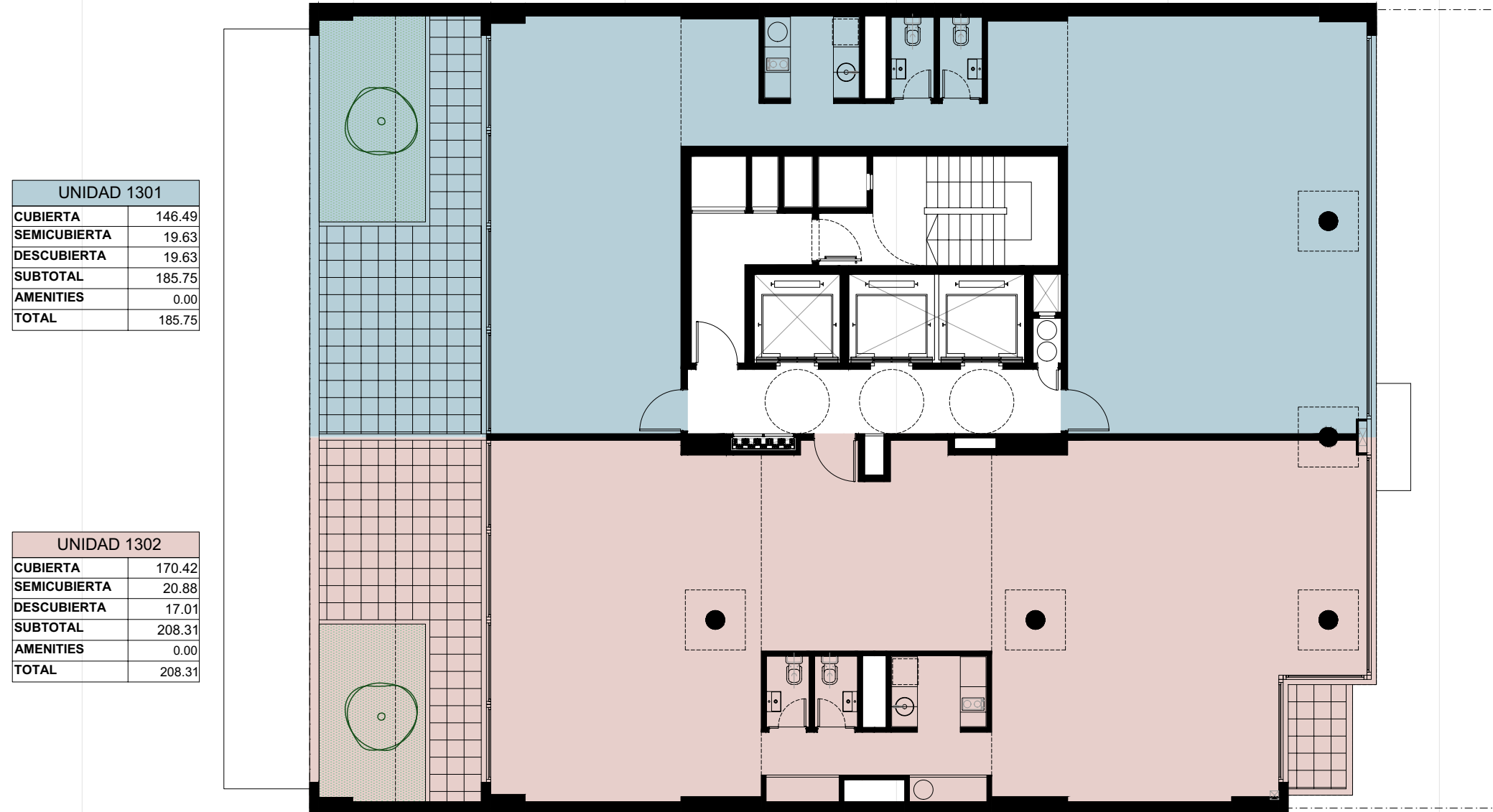
Opción oficina única

UNIDAD 01	
CUBIERTA	371.16
SEMICUBIERTA	43.41
SUBTOTAL	414.58
AMENITIES	0.00
TOTAL	414.58



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 13P



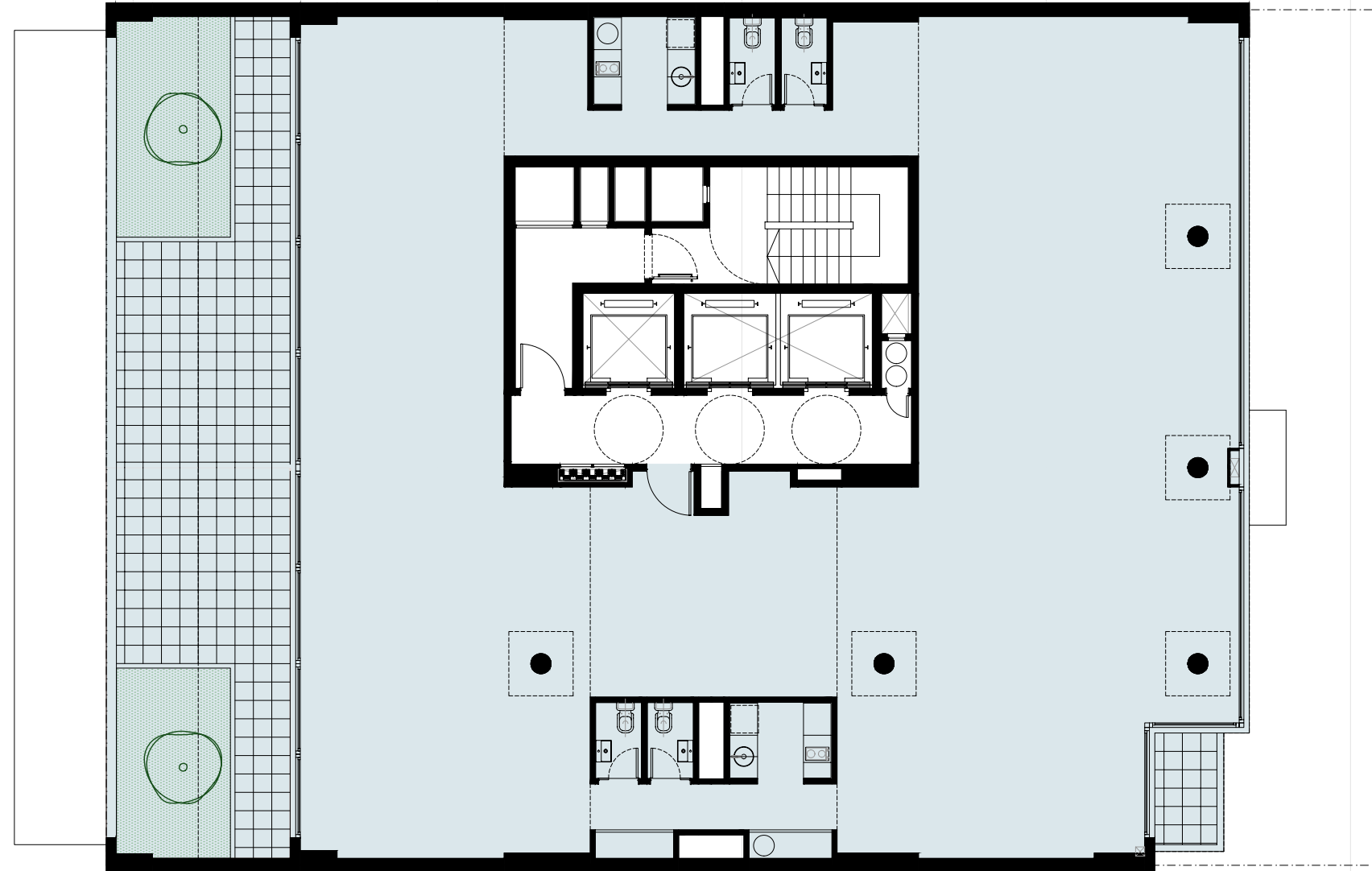
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

# Planos

## Planta 13P

Opción oficina única

UNIDAD 1301	
CUBIERTA	318.55
SEMICUBIERTA	40.51
DESCUBIERTA	36.64
SUBTOTAL	395.69
AMENITIES	0.00
TOTAL	395.69



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 14P

Opción 2 oficinas

UNIDAD 1401	
CUBIERTA	146.49
DESCUBIERTA	0,00
SUBTOTAL	146.49
AMENITIES	0.00
TOTAL	146.49

UNIDAD 1402	
CUBIERTA	170.42
SEMICUBIERTA	3.87
DESCUBIERTA	0,00
SUBTOTAL	174.29
AMENITIES	0.00
TOTAL	174.29



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 14P

Opción oficina única

UNIDAD 1401	
CUBIERTA	318.55
SEMICUBIERTA	3.87
SUBTOTAL	322.42
AMENITIES	0.00
TOTAL	322.42



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.



## Planta 15P

UNIDAD 1501	
CUBIERTA	148.31
DESCUBIERTA	80.85
SUBTOTAL	229.16
AMENITIES	0.00
TOTAL	229.16

UNIDAD 1502	
CUBIERTA	169.52
DESCUBIERTA	91,26
SUBTOTAL	260.78
AMENITIES	0.00
TOTAL	260.78

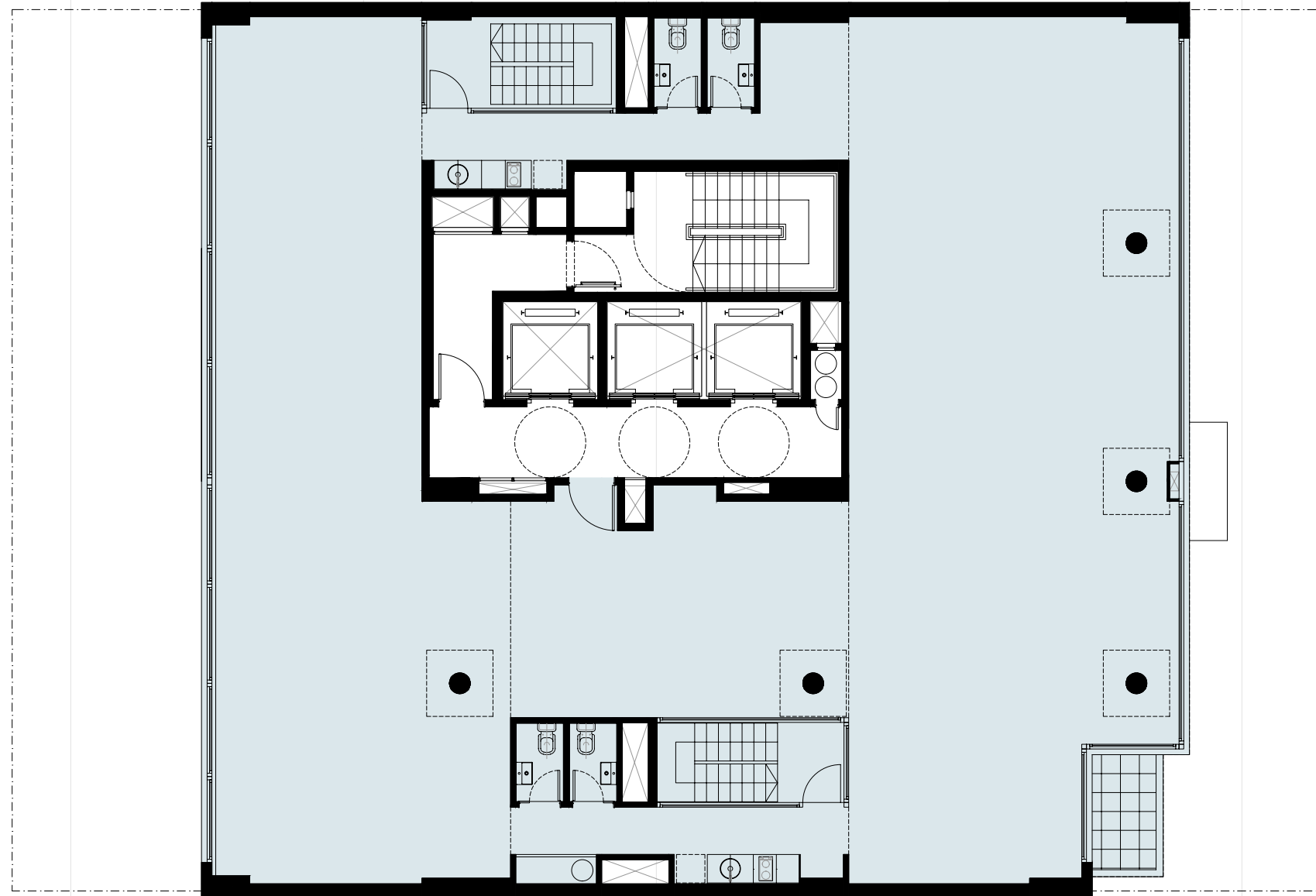


Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta 15P

Opción oficina única

UNIDAD 1501	
CUBIERTA	319.47
DESCUBIERTA	172.12
SUBTOTAL	491.58
AMENITIES	0.00
TOTAL	491.58



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

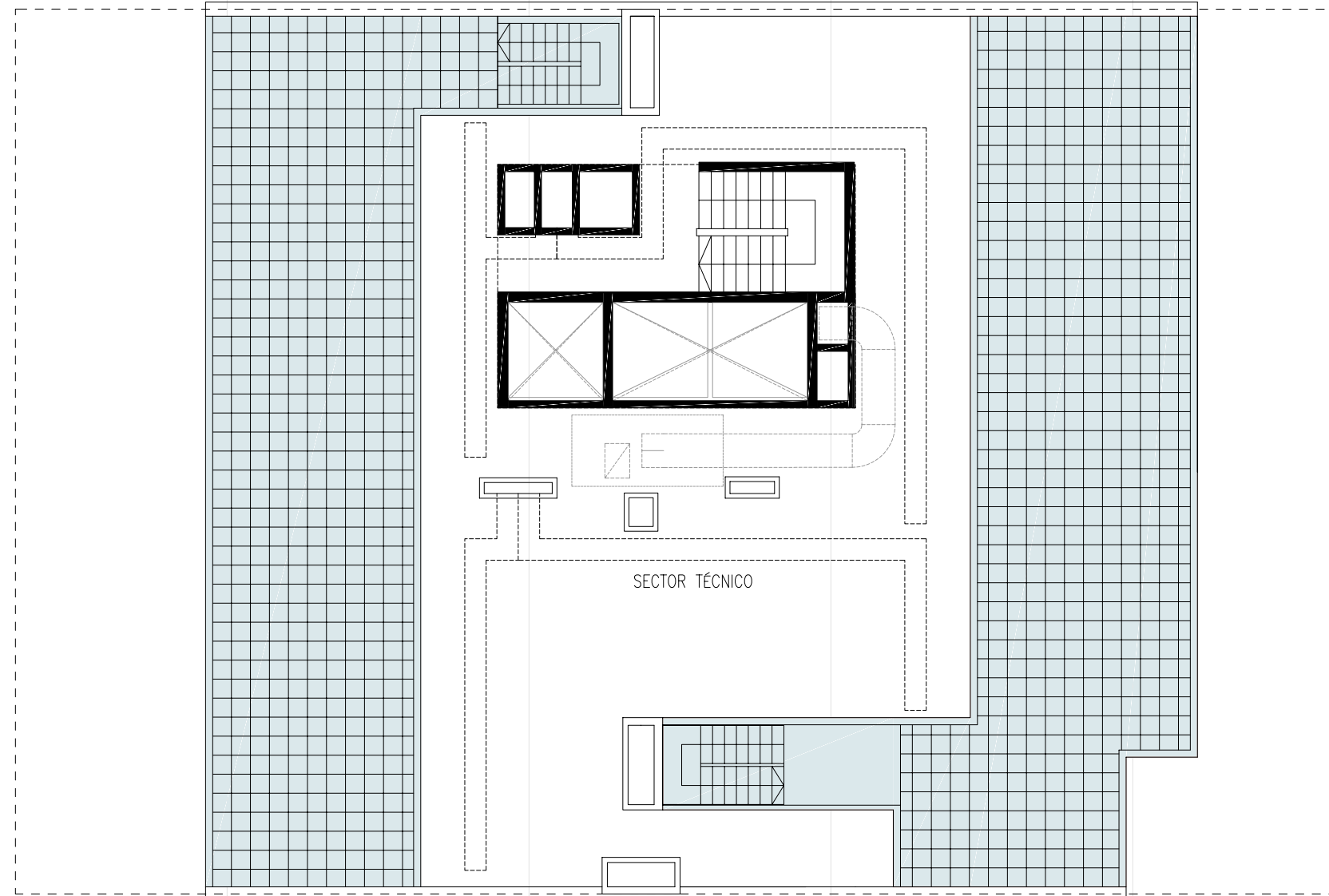
## Azotea



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenidades y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

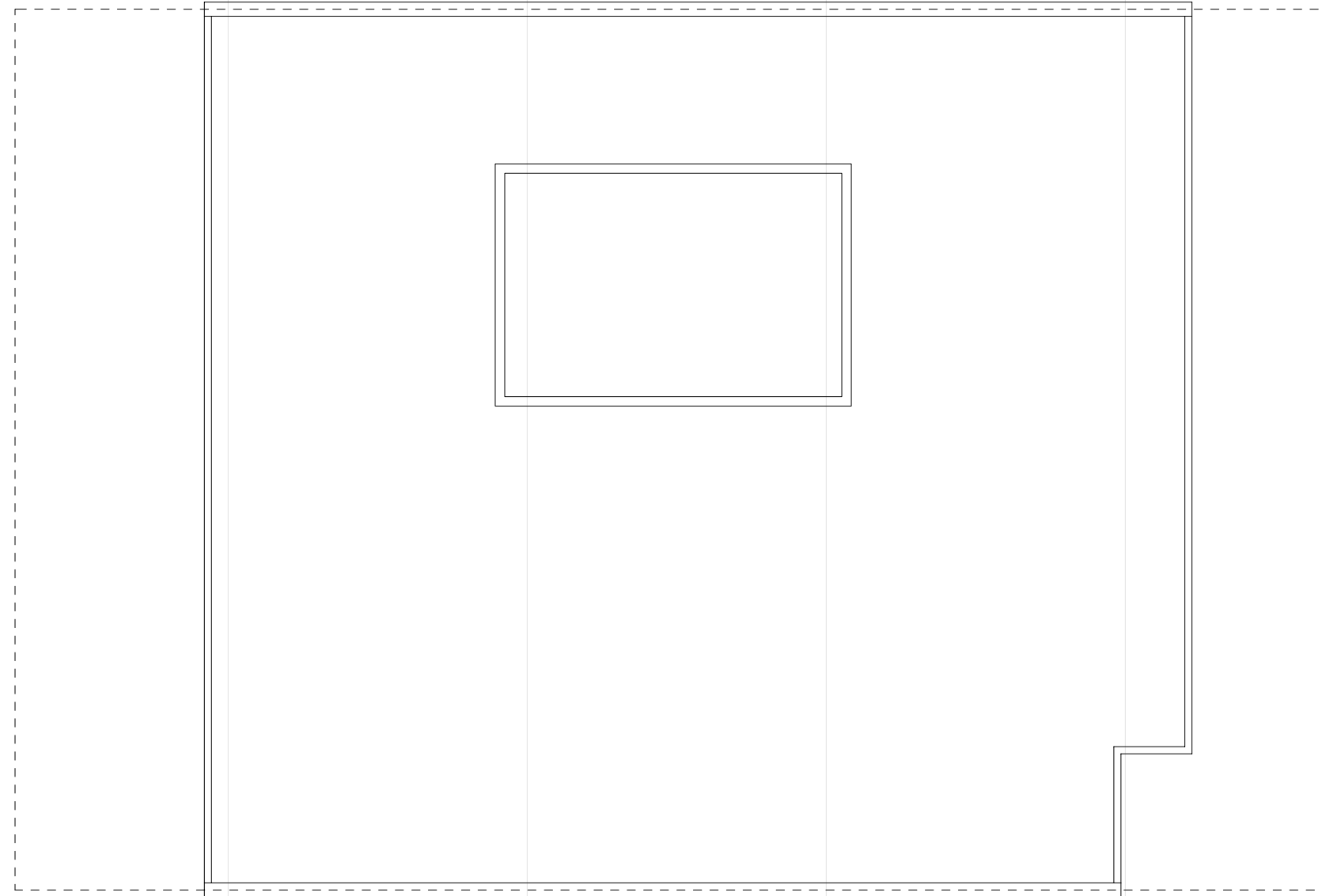
## Azotea

Opción oficina única



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

## Planta de techos



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio, como así también, ajustes en las medidas y superficies de los planos, las que podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

*Orlando*  
Libertador 6024



[www.orlandolibertador.com.ar](http://www.orlandolibertador.com.ar)



[info@orlandolibertador.com.ar](mailto:info@orlandolibertador.com.ar)



+54 9 11 6303 - 2149

PROYECTO Y DIRECCIÓN

**AISEN**SON  
ARQUITECTOS

INGENIERÍA EN FACHADAS

**SKIN**

DESARROLLO

**MM&D**

COMERCIALIZA

**ORWEL**